

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR

- _ Fachadas e topos das varandas revestidas em pedra técnica tipo DEKTON ou equivalente
- _ Paredes das varandas revestidas a cerâmico 15x15
- _ Tetos falsos das varandas em ripado de madeira com iluminação em fita de led
- _ Pavimento das varandas em cerâmico 60x120
- _ Pavimento dos terraços em cerâmico 20mm espessura com 60x120
- _ Isolamento das paredes exteriores em dupla camada de XPS
- _ Aluminios da marca Raynaers ou equivalente com vidros duplo com controle solar e térmico
- _ Floreiras fabricadas em betão leve tipo GRC ou equivalente, incluindo plantas
- _ Gradeamentos metálicos personalizados em barra de ferro lacado de branco
- _ Bancadas com pia e misturadora nas varandas, com portas metálicas por baixo em barra de ferro lacado de branco
- _ Portas em ripado de madeira a fechar zonas técnicas das varandas
- _ Estores térmicos de 55mm em alumínio com Kit de motorização e domótica

ZONAS COMUNS

- _ Revestimento de paredes em painéis de madeira
- _ Isolamento das paredes de divisão de apartamentos em dupla camada acústica de lã de rocha
- _ Entrada dos apartamentos com luz e tapete personalizados
- _ Pavimento cerâmico 120x60
- _ Elevador duplo com capacidade até 8 pessoas e cadeira de rodas. Portas em inox e interior personalizado
- _ Video porteiro com acesso remoto a smartphone
- _ Hall de entrada com zona de estar equipada com mobiliário
- _ Sala de condomínio e terraço equipada com mobiliário para uso diário
- _ Terraço com kitchenette e piscina equipados com mobiliário de exterior para uso diário
- _ Portas de entrada dos apartamentos de alta segurança e elevado isolamento acústico
- _ Garagens "Box" com portão elétrico
- _ Iluminação geral embutida no teto falso

INTERIOR DOS APARTAMENTOS

- _ Pavimento em vinil com acabamento em decor madeira
- _ Teto falso em pladur
- _ Roupeiros com portas até ao teto com acabamento em termolacado de alta qualidade e resistência
- _ Portas interiores de altura total com acabamento em termolacado de alta qualidade e resistência
- _ Cama elevatório com roupeiro integrado
- _ Portas de harmónio para dinâmica interior dos apartamentos

MAPA DE ACABAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- _ Paredes e Pavimentos em cerâmico 120x60 retificado
- _ Teto falso em pladur hidrófugo
- _ Louças suspensas
- _ Torneiras misturadoras da marca GROHE ou equivalente
- _ Torneira de chuveiro termostática marca GROHE ou equivalente
- _ Base de duche em resina e fechadas com porta de vidro
- _ Móvel lavatório suspenso com gavetas e espelho iluminado

COZINHAS

- _ Móveis com acabamento em termolacado de alta qualidade e resistência
- _ Equipada com eletrodomésticos encastrados da marca BOSCH ou equivalente
- _ Pavimento em vinil com acabamento em decor madeira
- _ Teto falso em pladur hidrófugo
- _ Torneira misturadora da marca GROHE ou equivalente

OUTROS ACABAMENTOS OU EQUIPAMENTOS

- _ Bombas de calor para AQS da marca BOSCH ou equivalente
- _ Ar condicionado da marca BOSCH ou equivalente
- _ Iluminação completa em todos os apartamentos
- _ Ventilação mecânica no interior dos apartamentos
- _ Lã de rocha acústica nos apartamentos, aplicado no interior do teto falso
- _ Manta acústica aplicada por baixo do pavimento no interior dos apartamentos
- _ Estacionamento para bicicletas nas garagens
- _ Carregamento de carros elétricos
- _ Estacionamento para deficientes nas garagens

Dezembro 2025

NOTA:

Poderá haver alterações nos materiais anteriormente listados em função da disponibilidade no mercado no momento da implementação dos mesmos em obra.